

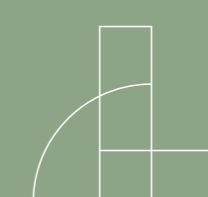
# BOUW MEE AAN DE PLAGGENSTRAAT

DRENTS DORP | EINDHOVEN

WAAR WOON JIJ? LAAT HET ONS WETEN EN PLAK EEN STICKER!



Dit is een voorlopige ontwerp en kan nog veranderen. Er kunnen geen rechten aan worden verleend.



DE LOODS



### Plangebied

Woonbedrijf en de gemeente onderzoeken een plan voor de woningen op Plaggenstraat 36 t/m 54 (even nummers). We kijken of er meer woningen kunnen komen op deze plek door de huidige woningen te slopen en nieuwe woningen te bouwen.



### Betaalbaarheid

Betaalbaar wonen staat onder grote druk door oplopende energieprijzen en stijgende bouwkosten. Woonbedrijf bouwt samen met haar partners slimme woningen. Deze woningen zijn duurzaam. Hierdoor blijven woonkosten in de toekomst lager.



### Een passende woning voor iedereen

Als we meer woningen bouwen, biedt dat de kans om woningen te maken die passen bij de huidige vraag. Zo bouwen we bijvoorbeeld woningen voor 1- of 2-persoonshuishoudens en zorgen we ervoor dat iedereen een passende woning kan vinden.



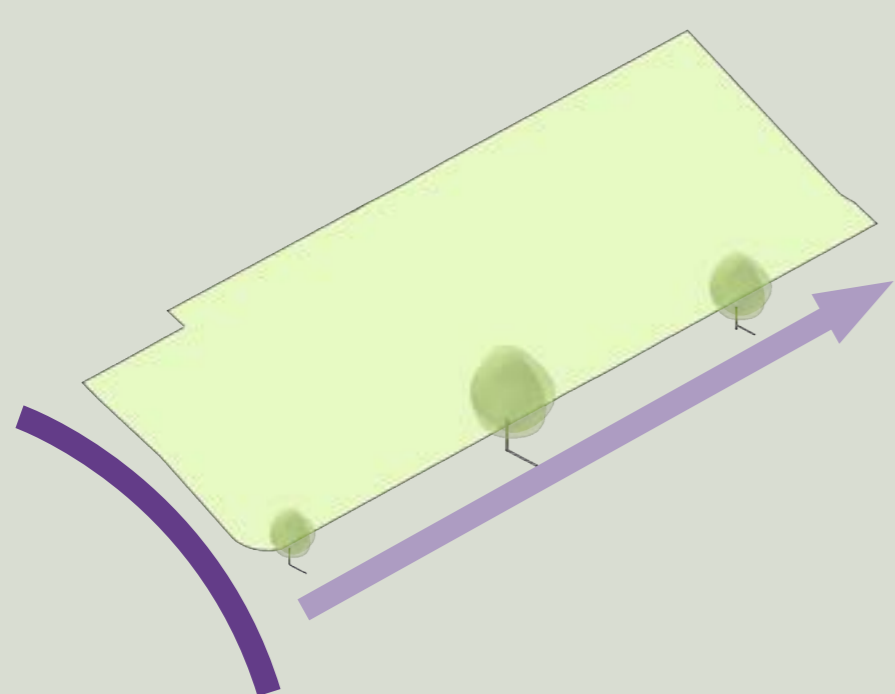
# BOUW MEE AAN DE PLAGGENSTRAAT

DRENTS DORP | EINDHOVEN



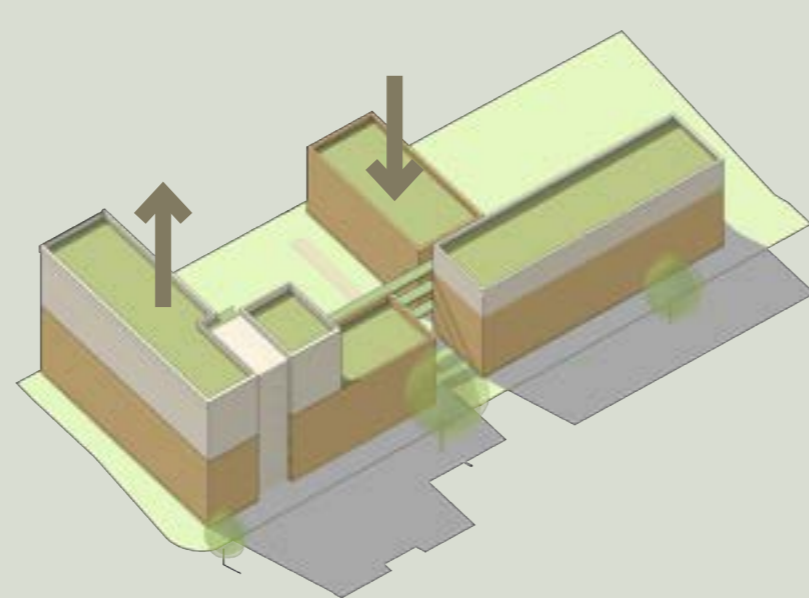
impressie beukenlaan

## concept



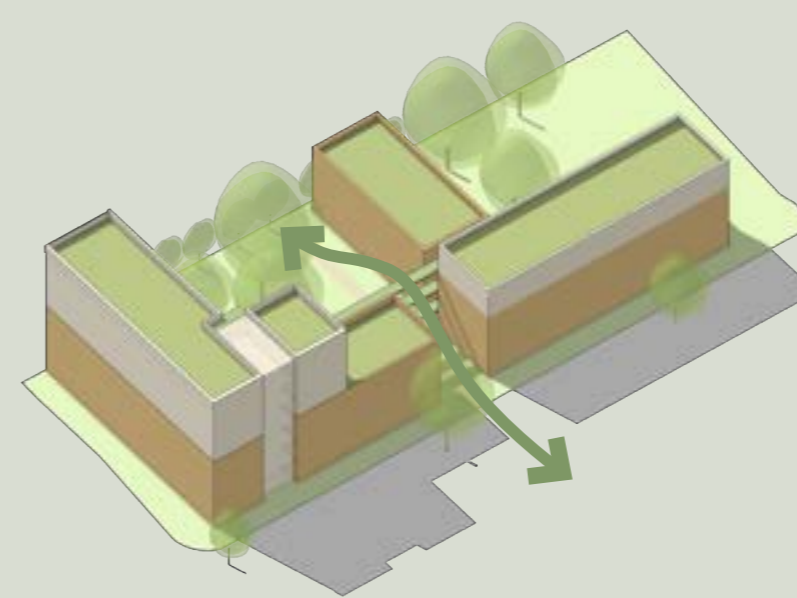
### plangebied

- Rand van de wijk
- Aandacht voor geluid ringweg
- Bestaande bomen



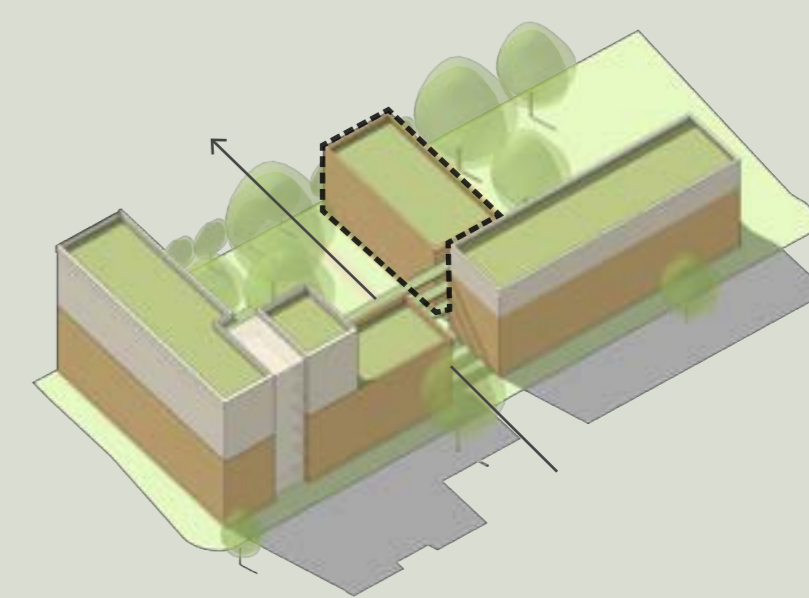
### hoogte bebouwing

- Een basement van 3 lagen verbindt Plaggenstraat met Beukenlaan
- Beukenlaan optopping naar 6 lagen (aansluiten hoge bebouwing)
- Plaggenstraat optopping naar 4 lagen (aansluiten lage bebouwing)



### binnentuin

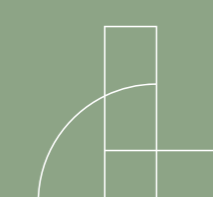
- Doorgang in gevel, kenmerkend voor Drents Dorp
- Een hoftuin om te ontdekken
- Gebouw aan de ring als buffer voor een rustige tuin



### onderzoek

- De mogelijkheden voor het bouwblok in de hoftuin worden onderzocht
- Inrichting hoftuin
- Aansluiten bij andere ontwikkelingen

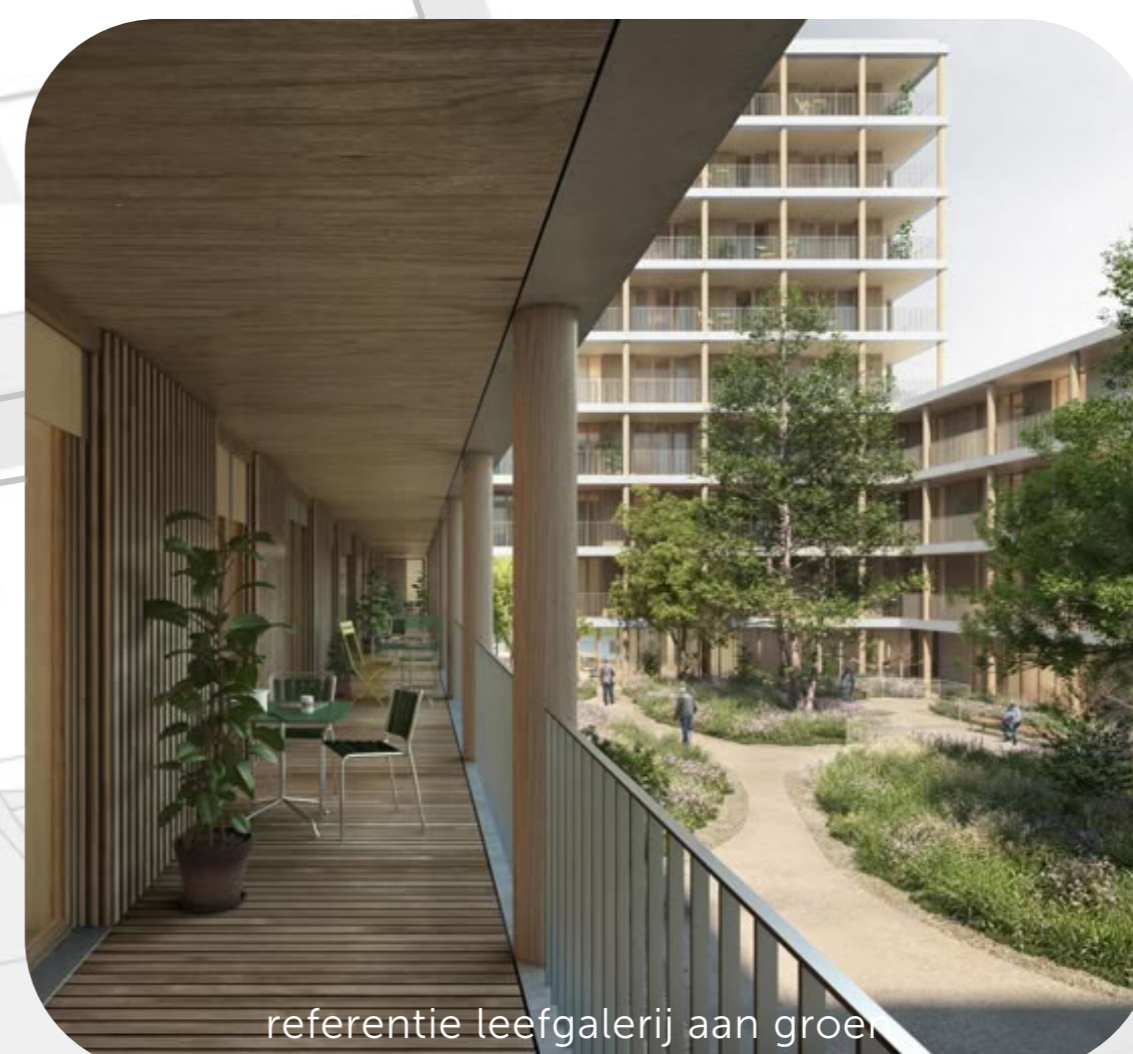
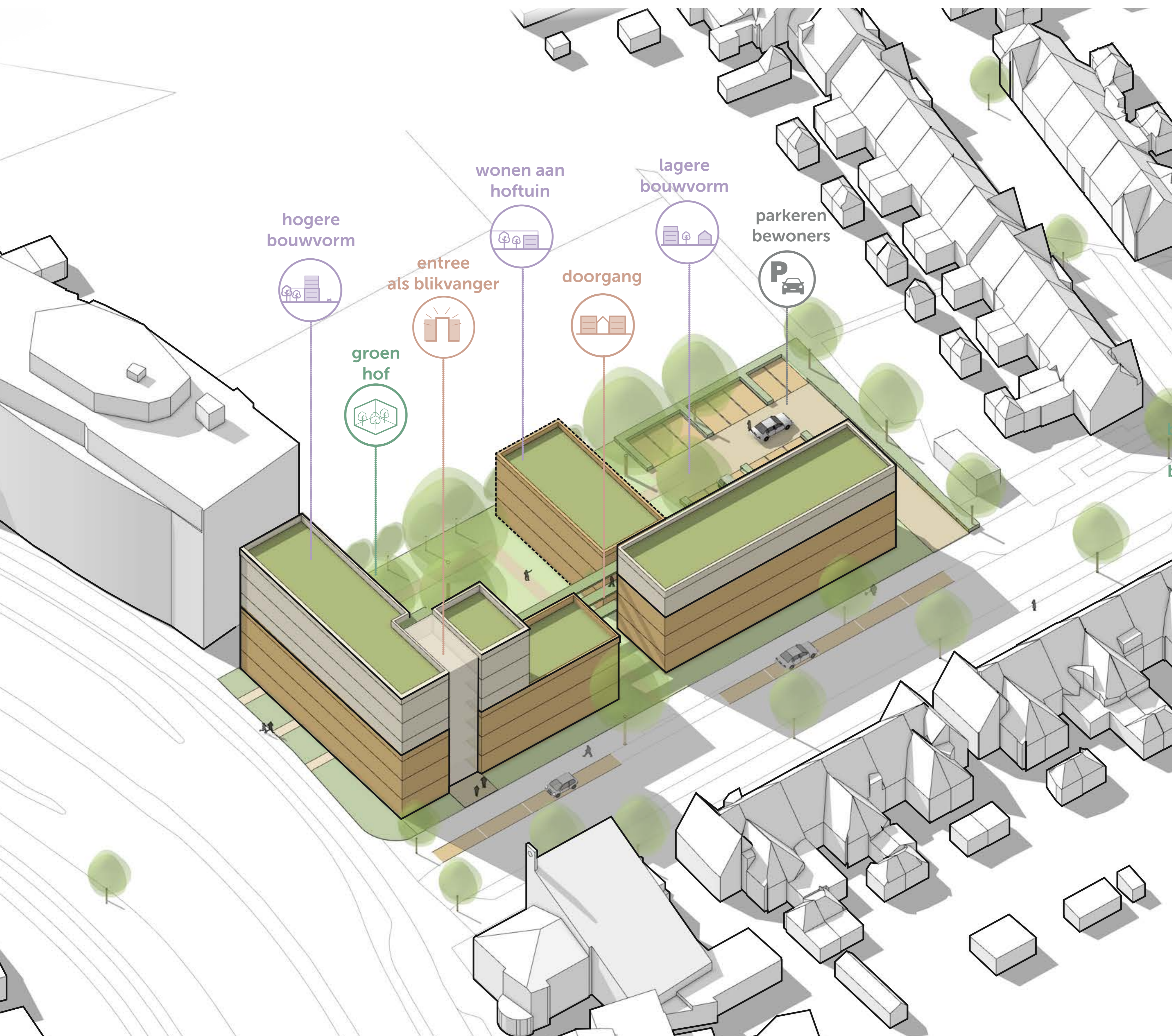
Dit is een voorlopige ontwerp en kan nog veranderen. Er kunnen geen rechten aan worden verleend.



DE LOODS

# BOUW MEE AAN DE PLAGGENSTRAAT

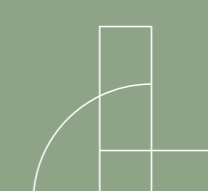
DRENTS DORP | EINDHOVEN



Dit is een voorlopige ontwerp en kan nog veranderen. Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

woon  
bedrijf

bam



DE LOODS



situatie

## WOONRUIMTE

Het gebouw heeft appartementen met 2 kamers. Deze appartementen zijn geschikt zijn voor 1 of 2 persoons huishoudens. Elk appartement is 48m<sup>2</sup> groot en heeft een slaapkamer aan de rustige binnentuin.

De afgebeelde plattegrond is nog niet definitief. Deze kan nog veranderen.



- 1 Ruime berging (3,6m<sup>2</sup>) in appartement
- 2 Wandcloset op badkamer
- 3 Aangenaam wonen met optimale lichtinval
- 4 Grote balkons zorgen voor schaduwwerking in zomer
- 5 Keuken basis 1,20 m uit te breiden naar 1,80 m

# BOUW MEE AAN DE PLAGGENSTRAAT

DRENTS DORP | EINDHOVEN

## concept plattegrond | begane grond



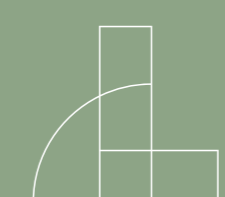
## concept plattegrond | variant begane grond



Dit is een voorlopige ontwerp en kan nog veranderen. Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

woon  
bedrijf

bam



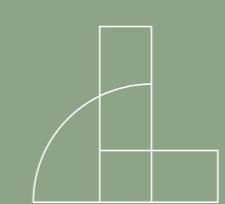
DE LOODS



## referentiebeelden



Dit is een voorlopige ontwerp en kan nog veranderen. Er kunnen geen rechten aan worden verleend.



DE LOODS

# BOUW MEE AAN DE PLAGGENSTRAAT

DRENTS DORP | EINDHOVEN

bezonningsstudie | uitgevoerd met extra woningblok in de hofuin.

21 maart

9:00 uur



12:00 uur



15:00 uur



18:00 uur



21 juni

9:00 uur



12:00 uur



15:00 uur



18:00 uur



23 september

9:00 uur



12:00 uur



15:00 uur



18:00 uur

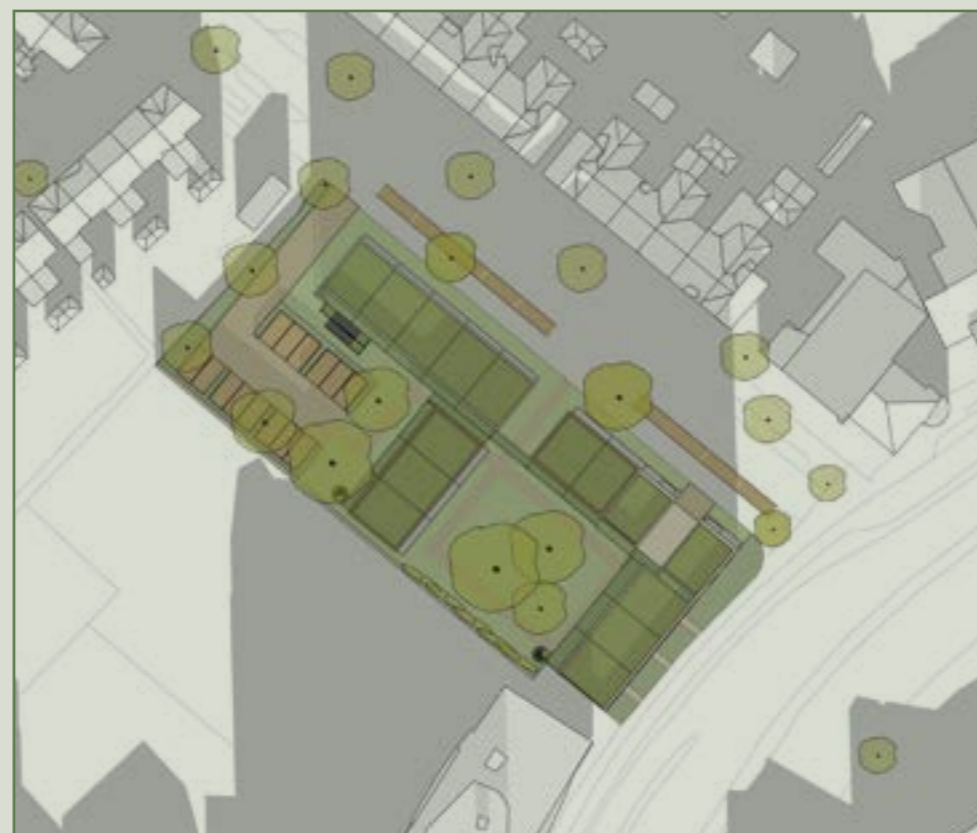


22 december

9:00 uur



12:00 uur



15:00 uur



Dit is een voorlopige ontwerp en kan nog veranderen. Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

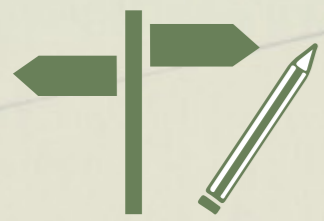


DE LOODS

# BOUW MEE AAN DE PLAGGENSTRAAT

DRENTS DORP | EINDHOVEN

impressie plaggenstraat



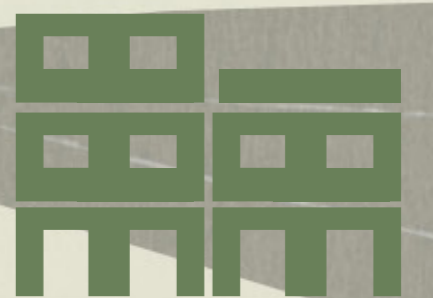
2025



2026



2027



2029

dit is een voorlopige planning

schetsontwerp  
Q2 - 2026

sloop besluit  
Q2 - 2026

Ruimtelijke  
procedure /  
vergunning:  
Q4 - 2026

definitief  
ontwerp  
Q4 - 2026

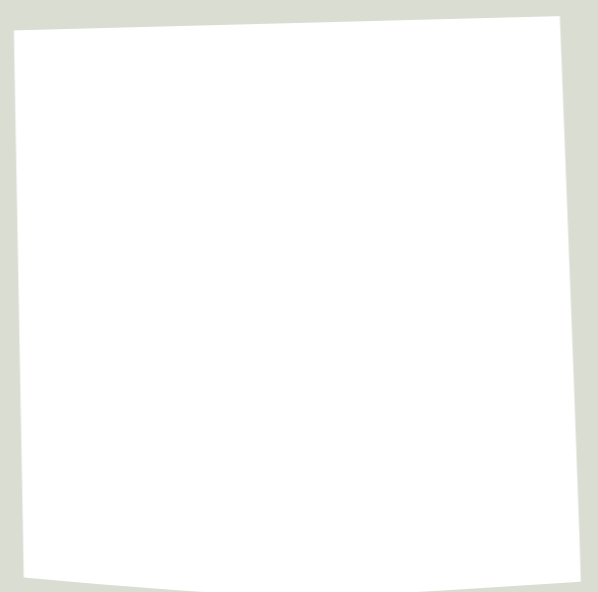
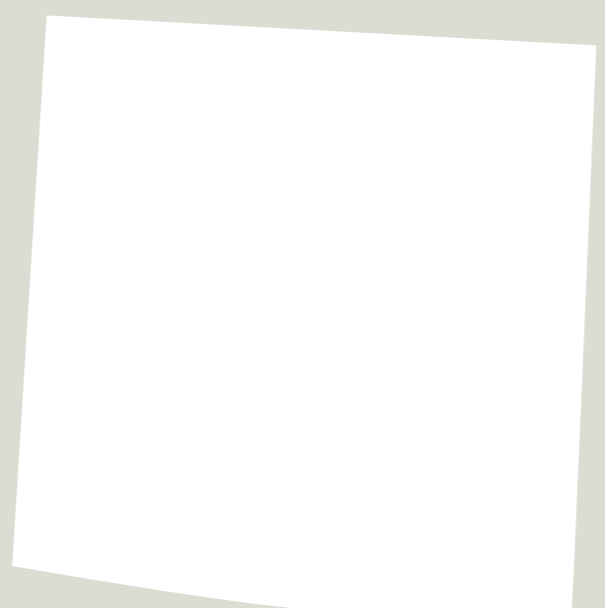
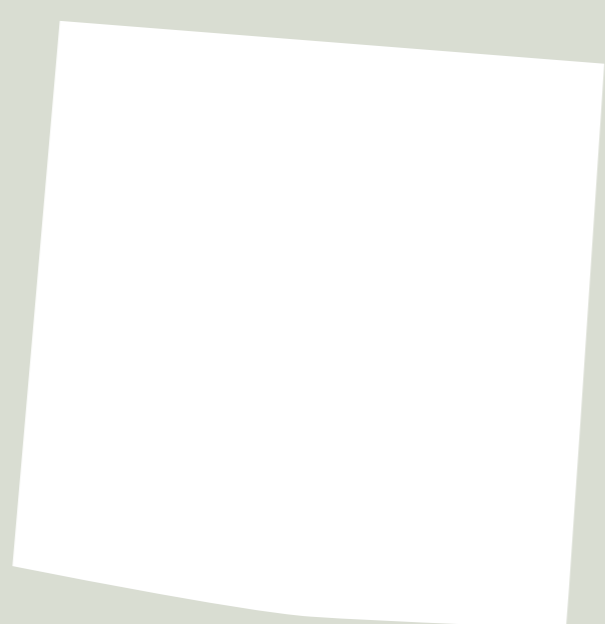
geplande start  
sloop/bouw:  
Q4 - 2027

oplevering:  
Q3 - 2029



## vragen / opmerkingen

wij horen ze graag, noteer deze op een post-it.



Dit is een voorlopige ontwerp en kan nog veranderen. Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

woon  
bedrijf

bam



DE LOODS